

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet módosításával, hogy a bérleti díjak közelítsenek a piaci árakhoz, továbbá a nehéz anyagi helyzetét szeretné ellensúlyozni a többletbevétellel.

[2] Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési feladatkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervek véleményének kikérésével, Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság és Pénzügyi, Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.


Vámos Istvánné dr.
polgármester

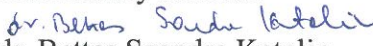



Klisóczkiné Papp Andrea
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetésre került 2025. október 29.

A kiadmány hitelül:


dr. Bettes Szandra Katalin
vezető-tanácsos
Arló, 2025. október 29.

1. melléklet a 13/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat „Összkomfortos lakás” sora, „Komfortos lakás” sora, „Komfort nélküli lakás” sora és „Szükséglakás” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Összkomfortos lakás	438,-
Komfortos lakás	295,-
Komfort nélküli lakás	235,-
Szükséglakás	92,-

Általános indokolás

A rendelet módosítását indokolja, hogy a bérleti díj emelésével növelni tudja az önkormányzat a saját bevételeit, a bérleti díjak mértékét pedig a piaci árakhoz közelíti.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A mellékletre hivatkozást rögzíti a szakasz, mely a megemelt díjakat tartalmazza.

A 2. §-hoz

A módosító rendelet hatályba lépésének és hatályon kívül helyezésének napját határozza meg.