

JEGYZŐKÖNYV

Készült az Arlói Polgármesteri Hivatal Arló, Ady Endre út 162. sz. tanácstermében Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
2025. október 28-án megtartott nyílt üléséről

Megjelent önkormányzati képviselők:

Vámos Istvánné dr.	polgármester
Dr. Springer József	alpolgármester
Balogh Edina	képviselő
Bari Gergely	képviselő
Berecz Albert	képviselő
Bíró Ferenc	képviselő

Távollévő önkormányzati képviselő:

Vincze Lászlóné	képviselő
-----------------	-----------

Meghívottak neve, megjelenésük ténye:

Klisóczkiné Papp Andrea	jegyző	Jelen van
Kovács Attila	külső bizottsági tag	Nem jelent meg
Szilágyi Sándor	külső bizottsági tag	Jelen van
Antal István	Arlói Turisztikai és Községi Kft. ügyvezetője	Nem jelent meg
Nagy Tibor	Arlói Szociális Alapszolgáltatási Központ vezetője	Nem jelent meg
Nagy Tiborné	Arlói Közéletért és Kultúráért Egyesület elnöke	Nem jelent meg
Pusztai Ferenc Tiborné	Arlói Tengerszem Óvoda vezetője	Nem jelent meg
Pozsár Istvánné	Nóklub vezetője	Nem jelent meg
Póczos Andrea	Arlói Széchenyi István Általános Iskola igazgató	Nem jelent meg
Ríz Gábor	országgyűlési képviselő	Nem jelent meg
Schmidt-Szűcs Katalin	Tájház és Könyvtár vezetője	Nem jelent meg
Sipos Dénesné	Csillagfűrt Néptánc Egyesület vezetője	Nem jelent meg
Szerző Rita (Judit nővér)	Elfogadlak Alapítvány	Nem jelent meg
Tőkés György	plébános	Nem jelent meg
Vincze László	Polgárőr Egyesület elnöke	Nem jelent meg
dr. Bettes Szandra Katalin	jegyzőkönyvvezető	Jelen van

Vámos Istvánné dr.: Köszöntöm a megjelenteket, megállapítom, hogy a képviselő-testület ülése határozatképes, 6 képviselő van jelen. Javasolnám az Indítványok, javaslatok, egyebek napirendi pont a) alpontjaként felvenni a „Versenyképes járások” II. üteméről szóló döntést.

A napirendet a jelenlévő képviselők 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbiak szerint fogadják el:

Javasolt és elfogadott napirendi pontok:

1. Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, egyéb helyiségek, temetői díjak és a haszonbérleti díj felülvizsgálata
2. Indítványok, javaslatok, egyebek
 - a) „Versenyképes járások” II. üteméről szóló döntés

Vámos Istvánné dr. tájékoztatást ad a lejárt határidejű határozatokról, melyet a Képviselő-testület tudomásul vett.

Tárgyalt napirendi pontok:

1) napirendi pont

Önkormányzati tulajdonban lévő lakások, egyéb helyiségek, temetői díjak és a haszonbérleti díj felülvizsgálata

A napirendi pont előterjesztője: Vámos Istvánné dr. polgármester
Írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve

Vámos Istvánné dr.: A tegnapi bizottsági üléseken kimerítően megtárgyaltuk a napirendi pontot.

Bari Gergely: Az emelés a piaci értékhez próbál igazodni. Az előterjesztésben szereplő 10%-os emelést a Pénzügyi, Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja.

Balogh Edina: Az emelést indokolja az önkormányzat anyagi helyzete, az alulfinanszírozottság. A bevételeket növelni kell. A ravatalozói díj emelése körül volt egyet nem értés, de végül arra jutottunk, hogy maradunk az egységes 10%-os emelésnél. Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Vámos Istvánné dr.: Kérem szavazzunk, Arló Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő garázsok bérleti díjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
109/2025. (X. 28.) határozata
Arló Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő
garázsok bérleti díjáról**

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. január 1. napjától

295,- Ft/m²/hó

nettó összegben határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő garázsok bérleti díját, mely összeg a mindenkor érvényes általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

Vámos Istvánné dr.: Kérem szavazzunk, Arló Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő egyéb nem lakáscélú helyiségek bérleti díjának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
110/2025. (X. 28.) határozata
Arló Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő
egyéb nem lakáscélú helyiségek bérleti díjáról**

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete

2026. január 1. napjától

Megnevezés	2026. január 1-től
Emelés mértéke %-ban	10
	Ft/m ² /hó
Ady Endre 160 17,28m ²	1.284,-
Ady Endre 160 18,8m ²	1.344,-
Ady Endre 162/A 62 m ²	1.344,-
	Ft/óra
Faluház kisterme	380,-
Faluház nagyterme	4.744,-
Közösségi ház	4.744,-
Szövetkezeti ház	1.582,-
Orvosi rendelő	5.060,-

	Ft/fő/éj
Arlói-tói ház	
- önkorm. dolg.	3.953,-
-nem önkorm. dolg.	4.744,-

nettó összegben határozza meg az önkormányzat tulajdonában lévő egyéb nem lakáscélú helyiségek bérleti díját, mely összeg a mindenkor érvényes általános forgalmi adót nem tartalmazza.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Vámos Istvánné dr. polgármester

Vámos Istvánné dr.: Kérem szavazzunk, az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásáról.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló
5/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet módosításával, hogy a bérleti díjak közelítsenek a piaci árakhoz, továbbá a nehéz anyagi helyzetét szeretné ellensúlyozni a többletbevétellel.

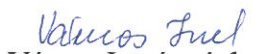
[2] Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési feladatkörében eljáró bérlők és bérbeadók településen működő érdekképviselői szervek véleményének kikérésével, Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság és Pénzügyi, Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet 5. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.


Vámos Istvánné dr.
polgármester




Klisóczkiné Papp Andrea
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv melléklete.

Vámos Istvánné dr.: Kérem szavazzunk, a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 19/2017. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi rendeletet alkotja:

**Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelete
a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 19/2017. (X. 30.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének célja a rendelet módosításával az, hogy a sírhelyek és egyéb temetői szolgáltatások díjai arányosan emelkedjenek a piaci árakhoz, továbbá a saját bevételek mértéke ezáltal növekedjen.

[2] Arló Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 41. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és működési szabályzatáról szóló 11/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság és Pénzügyi, Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 19/2017.(X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba, és 2026. január 2-án hatályát veszti.

Vámos Istváné dr.
polgármester



Klisóczkiné Papp Andrea
jegyző

A rendelet melléklete a jegyzőkönyv melléklete.

2) Indítványok, javaslatok, egyebek

a) „Versenyképes járások” II. üteméről szóló döntés

Vámos Istváné dr.: Megnyílik a versenyképes járások 2. fordulója. Az 1. fordulóban a Benéte út felújítását pályáztuk meg, amit meg is kaptunk. A 2. fordulóban a horgászturizmus fejlesztését pályáztuk meg, miszerint elkerítenénk a konténereket, építenénk egy mosdót és a Liget bejáratától a strand végéig egy köves utat szerettünk volna. A legfontosabb a mosdó lenne, azonban a kivitelezés nehézkes. Szükséges lenne 0-24 órában üzemeltetni, hiszen éjszaka is horgásznak, valamint sátorozók is szoktak lenni. Előbb felsorolt okok miatt gondoltam arra, hogy jobb lenne egy automata illemhely, ami vandálbiztos, pénzermével működik és önmagát takarítja, így nem kellene állandó személyzetet biztosítani. Az út felújítását és a konténer elkerítését később közmunkaprogramban el tudnánk végezni. Így szeretném módosítani az igényünket az automata illemhelyre.

Bari Gergely: A Pénzügyi, Településfejlesztési és Ellenőrzési Bizottság elfogadásra javasolja.

Balogh Edina: Bízunk abban, hogy lesz rá lehetőség, hogy az eredeti terveket is meg tudjuk majd valósítani a tó körül. Érdeke lenne Arlónak a turizmus fellendítése miatt. Az Ügyrendi, Szociális és Oktatási Bizottság elfogadásra javasolja.

Vámos Istváné dr.: Kérem, szavazzunk a „Versenyképes járások” II. üteméről.

A képviselő-testület 6 jelenlévő tagja 6 igen szavazattal, egyhangúan az alábbi határozatot hozza:

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 111/2025. (X. 28.) határozata a „Versenyképes járások” II. üteméről

Arló Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 48/2025. (III. 31.) határozatával döntött a „Versenyképes járások” pályázati kiíráson való indulásról és az ehhez szükséges konzorciumi megállapodás megkötéséről. A „Versenyképes járások” pályázat II. ütemének teljes költségét a tervezettől eltérően automata illemhely telepítésére kívánja fordítani.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Vámos Istváné dr. polgármester

Balogh Edina: Az októberi rendezvényeket szeretném jellemezni. Az idők estje jól sikerült, kedves este volt. A képviselők találkozója pár nappal később került megrendezésre, szeretném megköszönni a jelenléteket. Sajnálom, hogy volt pár képviselő társam, aki a meghívásomat válasza sem méltatta. Az október 23-ai ünnep egy nagyon szép, méltó megemlékezés volt. Csütörtökön lesz az érseki áldása az új óvodának.

Bari Gergely: A Dózsa György úton felvágott aszfalt nem megfelelően lett helyreállítva, hiszen mostanra gödrökkel lett tele. Másik észrevételem, hogy a Hunyadi úton roncs autókat tárolnak a közterületen.

Klisóczkiné Papp Andrea: A roncs autók tárolásával kapcsolatban a rendőrségnek van hatásköre eljárni.

Vámos Istvánné dr.: Nem sokkal ez előtt 2 illegális hulladéklerakót sikerült beazonosítani. Megtettük a feljelentést a rendőrség felé.

Tájékoztatni szeretném a képviselő-társakat, hogy Ózd Kistérség Többcélú Társulása a 2025. évi költségvetését módosította, tekintettel a pályázatokon elnyert többletfinanszírozásokra.

Balogh Edina: Szeretném megkérdezni, hogy az illegális hidak ügyében mit kell tudni?

Vámos Istvánné dr.: Egy hídról tudok, aminek fennmaradását azzal indokolta a tulajdonos, hogy az állatokat hajtja át rajta a legelőre.

Klisóczkiné Papp Andrea: A kommunális adó emeléséről kell még szót ejteni, mert a rendeletet elő kell készíteni a novemberi testületi ülésre.

Bari Gergely: Az önkormányzatnak hasznos lenne az emelés.

Klisóczkiné Papp Andrea: 1000 Ft-os emelés az önkormányzatnak olyan 300.000 Ft-ot jelentene.

Bíró Ferenc: A településen van egy egyre szűkülő réteg, aki még mindent kifizet, a többi lakosnak pedig nem számít, hogy mennyi az adó. Nem méltányos azokkal szemben, akik fizetnek.

Berecz Albert: Ha nem lehet behajtani azoktól, akik nem fizetnek, akkor feleslegesnek tartom az emelést.

Balogh Edina: Úgy gondolom én is, hogy nem jó ötlet. A legidősebb emberek köszöntésére ki kellene gyűjteni lassan a neveket.

Vámos Istvánné dr.: Az egyik személy az Bari Gergely nagypapája.

Szilágyi Sándor: Két dolgot említenék. Egyik, hogy szohonyánál is tárolnak roncs autókat. A másik pedig, fel tudok ajánlani egy mobil szoba wc-t, ha valahol szükség van rá.

Vámos Istvánné dr.: Az Arlói Szociális Alapszolgáltatási Központot kellene megkérdezni, van-e rá igény.

Nincs több napirendi pont, a polgármester bezárja az ülést.


Vámos Istvánné dr.
polgármester




Klisóczkiné Papp Andrea
jegyző


dr. Bettes Szandra Katalin
jegyzőkönyvvezető

1. melléklet a 13/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

1. Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletéről szóló 5/2024. (III. 27.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt táblázat „Összkomfortos lakás” sora, „Komfortos lakás” sora, „Komfort nélküli lakás” sora és „Szükséglakás” sora helyébe a következő rendelkezések lépnek:

Összkomfortos lakás	438,-
Komfortos lakás	295,-
Komfort nélküli lakás	235,-
Szükséglakás	92,-

”

1. melléklet a 14/2025. (X. 29.) önkormányzati rendelethez

1. A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 19/2017.(X.30.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont a)–f) alpontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„a) egyes sírhely ára 3 795,- Ft

b) kettes sírhely ára 7 590,- Ft

c) „B” szektori sírhely ára 10 437,- Ft

d) urnafülke ára 28 463,- Ft

e) ravatalozó használati díj 1 898,- Ft/alkalom

f) hűtés díja 949,- Ft/nap”